

GIRÓN COLONIAL

CENTRO COMERCIAL



**EL NUEVO EPICENTRO DEL COMERCIO
Y EL ENTRETENIMIENTO DE LA REGIÓN.**



Girón Colonial se encuentra ubicado en una zona estratégica del municipio de Girón, en el Km 7 del Anillo Vial, zona de los Caneyes, frente a la estación de metrolínea.



Ubicado
sobre importantes
vías.



Fácil acceso
tanto en vehículo
particular como en
transporte público.



200.000
habitantes que hasta
ahora no tenían un
centro comercial.

Estilo arquitectónico

02



Arquitectura que refleja
la identidad de la ciudad.



En Girón Colonial, encontrarás todo lo que necesitas para satisfacer tus necesidades de compra, diversión y entretenimiento.



Construido en un terreno
de más de **7.000 m²**



22.000 m²
de área total construida



4 pisos
de locales comerciales



3 sótanos
de parqueaderos.



Los locales comerciales con áreas que van desde los 22,50 m2 hasta los 885 m2.
Y dos tipos de altura, doble (4,6 m) o sencilla (2,3 m).

229 Locales comerciales

420 Parquaderos

14 Bodegas



Zona de restaurantes.



Terraza con hermosas vistas.



Entretenimiento para niños y adultos.



Áreas de tránsito peatonal.

Especificación de acabados

04



Estructura:

Altura libre entre
placas es 4.60 m.



Acabados de muros y pisos:

Muros en estuco y pintura blanca.
Pisos en cerámica.



Carpintería y Metálica:

Puerta principal en vidrio templado



Instalaciones Eléctricas

Sistema eléctrico monofásico
bifilar (FN), 120 voltios.
Interruptores, tomas, salidas
para servicios de telecomunicaciones

*No incluye punto de agua, baño, escaleras ni pasamanos del mezanine.

Distribución comercio

Especializado por Piso

05

Piso 3 Calzado y Ropa.

Piso 2 Gimnasio, Salud, Belleza, Joyería, Calzado y Ropa.

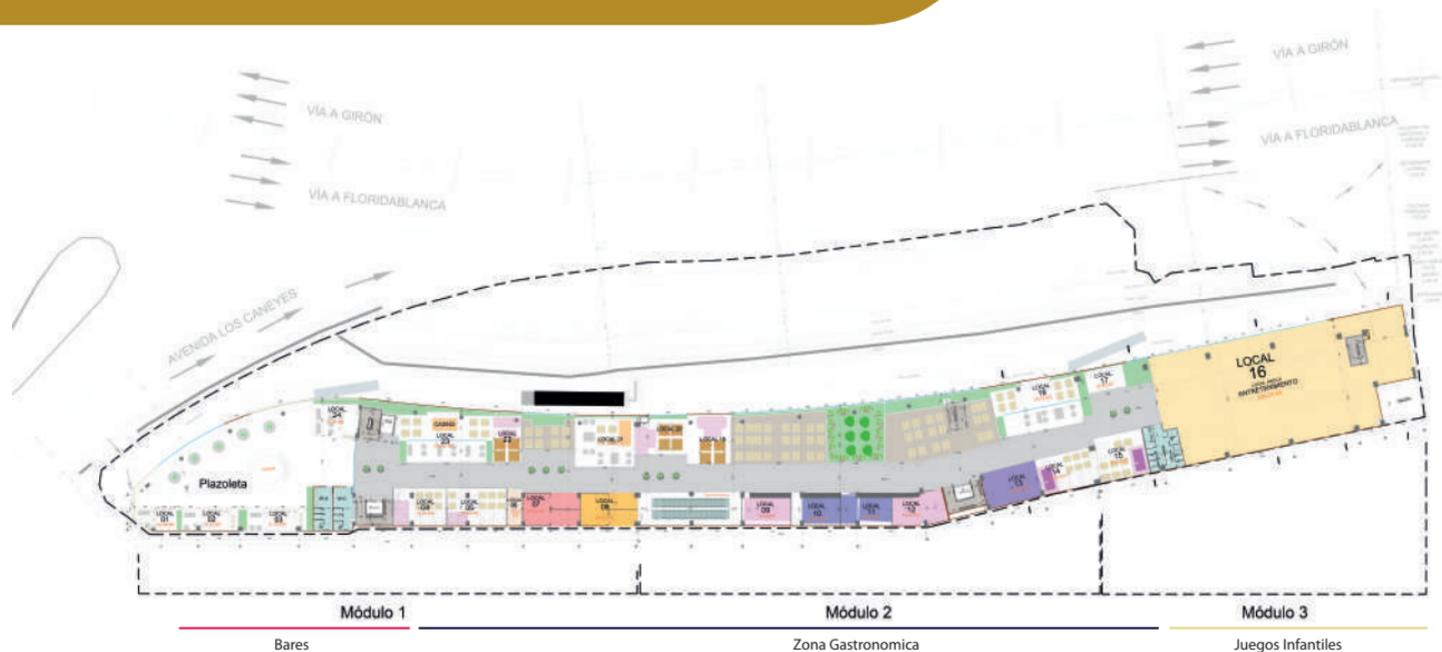
Piso 1 Super mercado, Electrónica, Tecnología, Juguetería y Servicios.

Sótanos

1y2 Market y Servicios. **3** Bodegas.

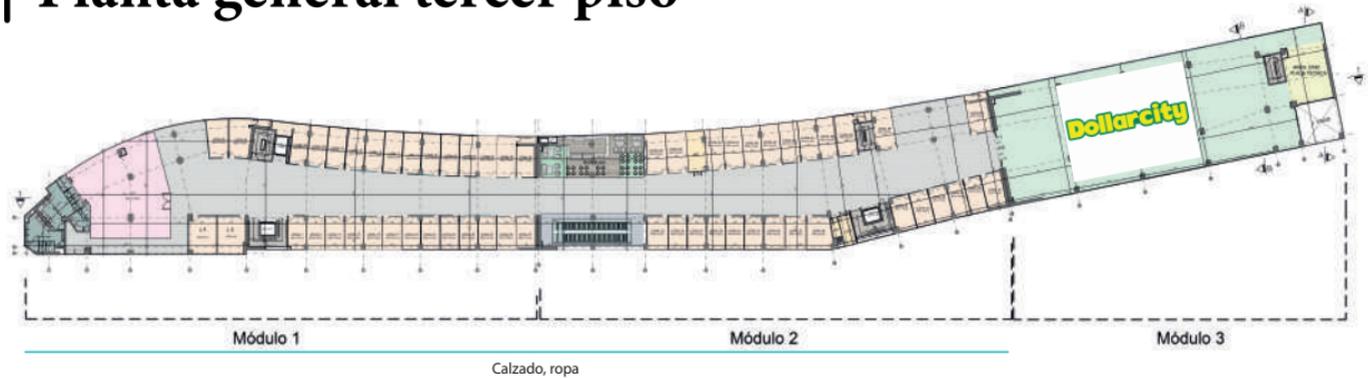
Piso 4 Zona de Entretenimiento, Terraza



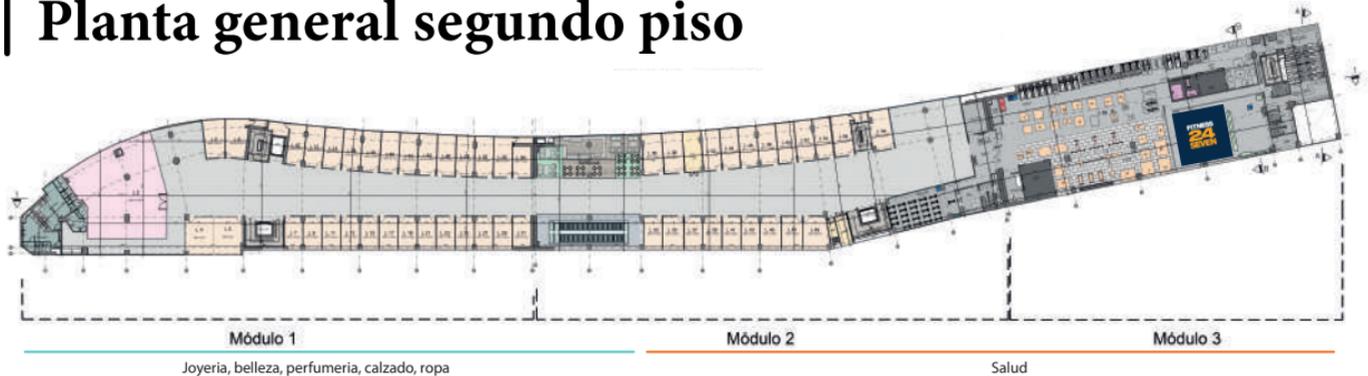


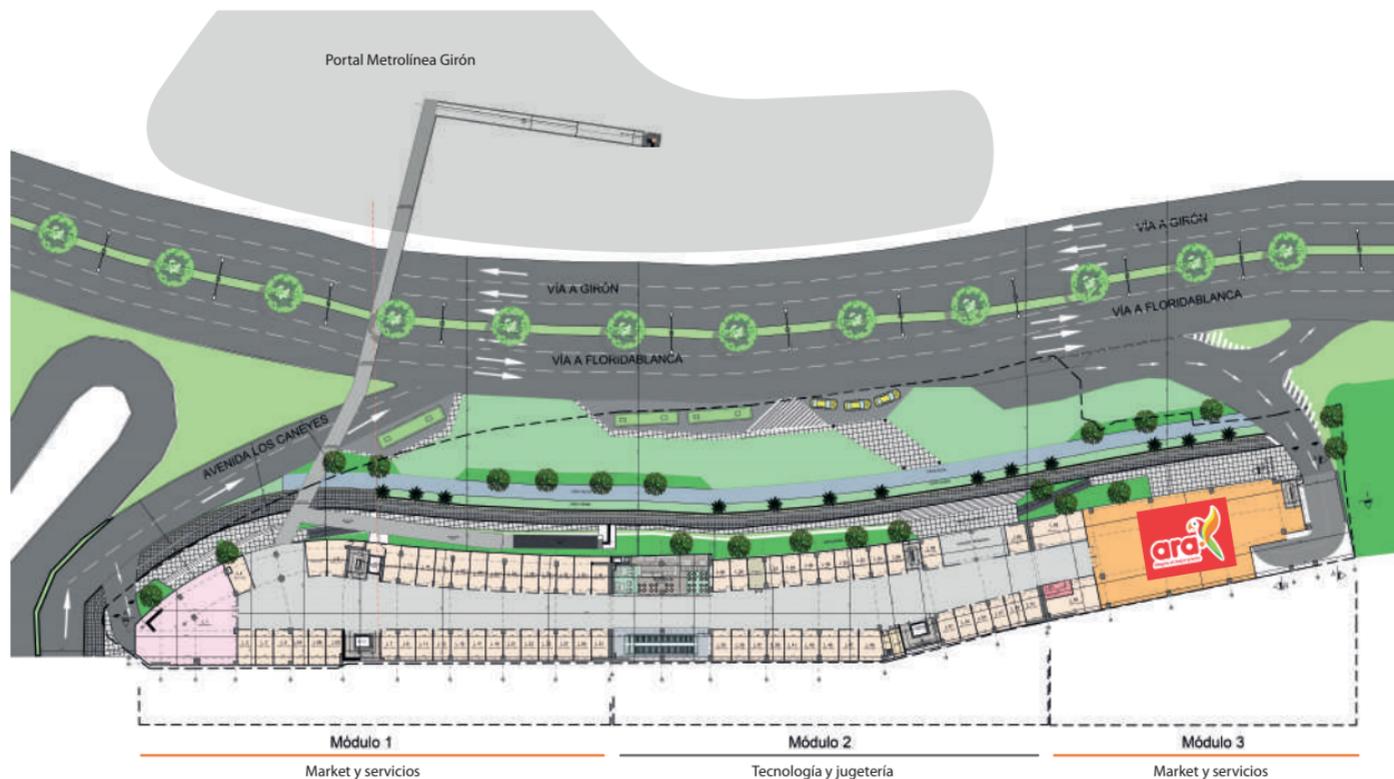
| **Planta general cuarto piso**

Planta general tercer piso



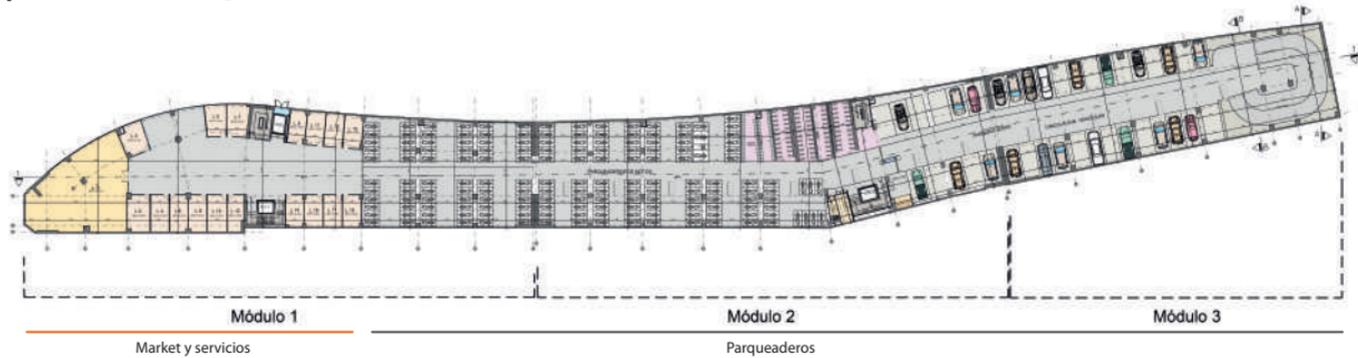
Planta general segundo piso



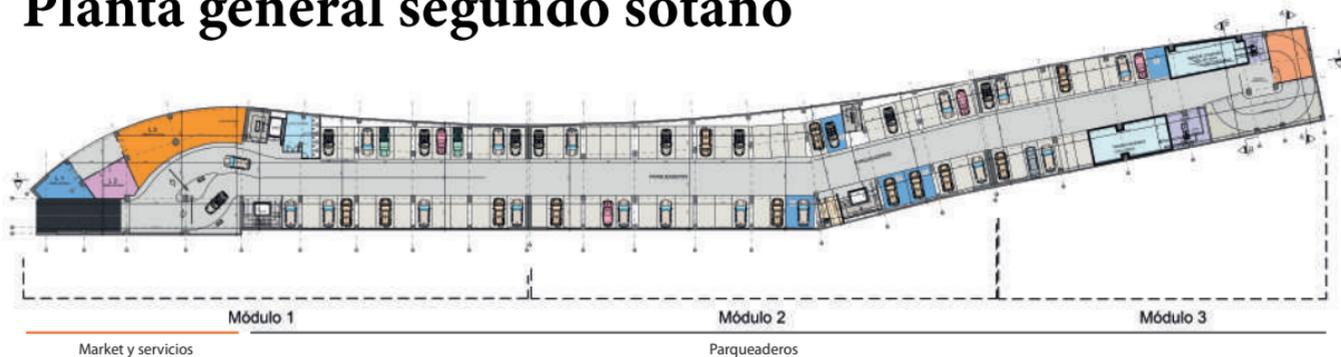


| Planta general primer piso

Planta general primer sótano



Planta general segundo sótano



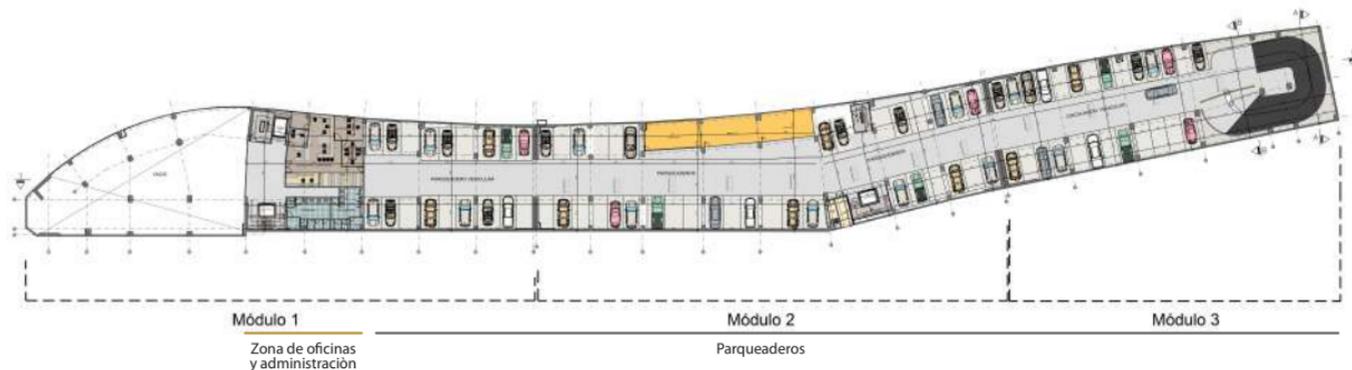
Planta general tercer sótano



Módulo 1

Bodegas

| Planta general semi sótano



Datos de Contacto:

☎ 315 750 3410

✉ comercial@grupoempresarialvimarsa.com

🌐 www.grupoempresarialvimarsa.com