

NUEVO PROYECTO

DE PARCELAS EN RUITOQUE





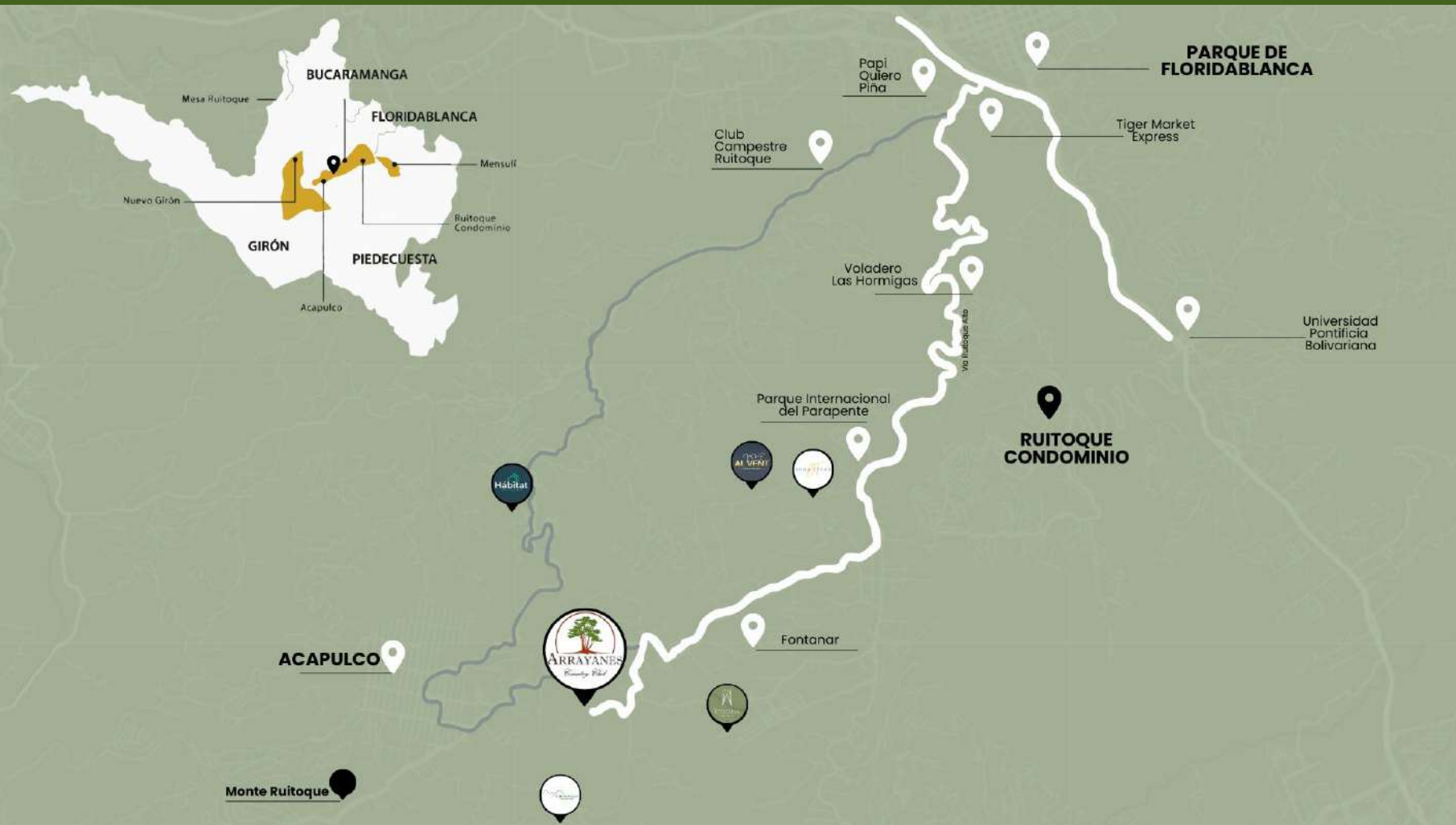
UBICACIÓN
Ruitoque Alto
Girón, Santander



DESARROLLADO
En un predio de
6 hectáreas
2848.389 m2



A SOLO
35 minutos
del Tiger
Market.



ZONA SOCIAL

PORTERÍA

PLANO URBANO GENERAL



CASA ENSUEÑO



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitriones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



PLANTA CASA ENSUEÑO



ÁREA LOTE
APROX.
500 M²



ÁREA
CONSTRUIDA
APROX.
89.23 M²



PISO 1:
64.23 M²



PISO 2:
25 M²

PLANTA CASA TIPO A PISO 1



PLANTA CASA TIPO A PISO 2



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



CASA ENSUEÑO



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024

CASA PARAÍSO



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



PLANTA CASA PARAÍSO



**ÁREA LOTE
APROX.
500 M²**



**ÁREA
CONSTRUIDA
APROX.
103.97 M²**



**PISO 1:
64.23 M²**



**PISO 2:
39.74 M²**



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



CASA PARAÍSO



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024

CASA MANSIÓN



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitriones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



PLANTA CASA MANSIÓN



**ÁREA LOTE
APROX.
500 M²**



**ÁREA
CONSTRUIDA
APROX.
119.23 M²**



**PISO 1:
64.23 M²**



**PISO 2:
55.0 M²**



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024



CASA MANSIÓN



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Junio 2024

FINANCIACIÓN Y PAGO

En Vimarsa entendemos tus necesidades y buscamos brindarte soluciones financieras flexibles, con múltiples formas de pago.



Por eso, te ofrecemos financiación directa:

HASTA
30 AÑOS
Con o sin
cuota inicial
¡TÚ DECIDES!

TASA INTERÉS MENSUAL
0,9% La +
Baja
DEL MERCADO

¿ No tienes ahora mismo la capacidad
para comprarlo solo ?

Adquiere nuestro producto de inversión colaborativa o
“crowdfunding”

30%
RENTABILIDAD
ANUAL EN
PROMEDIO

Con él, compras una participación
de acuerdo a tu capacidad de pago
y obtienes una rentabilidad sobre
la valorización que obtenga el
terreno.

SIN CONSULTA

De historial crediticio,

NI REPORTE

De la deuda en centrales
de riesgo.

Por lo que no se afecta
tu capacidad de
endeudamiento.

VIMARSA

VIMARSA nace en 1984, cuando Don Alvaro Villagrasa fundó la compañía en Valencia, España.

La compañía suma más de 45 años de experiencia en el sector inmobiliario, la compañía ha participado en decenas de proyectos de vivienda a lo largo de la Comunidad de Valencia, y desde la última década en Colombia.

En 2012, VIMARSA llegó a Colombia con la visión de revolucionar el sector inmobiliario en el país. Desde entonces ha desarrollado más de 10 proyectos en el área metropolitana de Bucaramanga, incluyendo urbanizaciones campestres, residenciales, y centros comerciales.





DATOS DE CONTACTO



+57 315 7503410

@Vimarsa_col

www.grupoempresarialvimarsa.com